

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest GmbH  
Nordsternplatz 1  
45899 Gelsenkirchen  
Telefon 0209 380-0  
Telefax 0209 380-11105

**Mieterfest im Modellquartier Bergmannsgrün:  
E-Lastenräder und Lastenkörbe zum Ausprobieren**  
**Dortmund, den 26. April 2024. Das fünfte Mieterfest im Modellquartier  
Bergmannsgrün seit Projektstart vor zwei Jahren stand unter dem  
Motto Mobilität. Mieter und Anwohner konnten gestern einige der  
geplanten Mobilitätsangebote testen und die Kinder die ersten beiden  
fertiggestellten Spielplätze ausprobieren.**

**Ansprechpartner für Medien:**

Gregor Boldt  
Telefon +49 209 380-12061  
Gregor.Boldt@vivawest.de

Jens Rospek  
Telefon +49 209 380-12064  
Jens.Rospek@vivawest.de

Über 100 Millionen Euro investiert VIVAWEST in das Modellquartier Bergmannsgrün und möchte damit zeigen, wie Klimaschutz und bezahlbares Wohnen für alle Alters- und Bevölkerungsgruppen miteinander vereinbar sind. Der erste Bauabschnitt mit der Modernisierung von 122 Wohnung und dem Bau von 61 neuen Wohnungen durch Dachaufstockungen ist im September 2022 plangemäß gestartet und wird Ende des Jahres fertiggestellt sein. Der für den Neubau von rund 200 familien- und seniorengerechten Wohnungen sowie eines Quartierszentrums und Parkhauses notwendige Abbruch von 144 Wohnungen hat im Dezember 2022 begonnen und wird voraussichtlich Ende 2024/Anfang 2025 abgeschlossen sein. Mindestens 30 Prozent der dringend benötigten Neubauwohnungen werden öffentlich gefördert errichtet.

Das Projekt hat unter anderem das Ziel, den Autoverkehr im Quartier zu reduzieren. Dazu beitragen soll neben einer entsprechenden Straßenplanung mit verkehrsberuhigenden Elementen ein am Quartierseingang geplantes Parkhaus mit ausreichend Platz für den ruhenden Verkehr. „Natürlich haben wir dabei die Frage mitgedacht, wie unsere Mieter zum Beispiel ihre Einkäufe bequem aus dem Parkhaus in ihre Wohnung bringen können. Das dafür vorgesehene Lastenkorb-System konnten die Besucherinnen und Besucher unseres Mieterfests

ebenso ausprobieren wie Elektro-Lastenräder, die wir in unserem neben dem Parkhaus geplanten Quartierszentrum zum Ausleihen anbieten möchten. Dies sind wichtige Bausteine unseres Mobilitätskonzepts“, sagte Carsten Gröning, Projektleiter und Fachbereichsleiter Zentrale Quartiersentwicklung.

Bei der ganzheitlichen Quartiersentwicklung wird nicht nur darauf geachtet, dass die Mieterinnen und Mieter nachhaltig mobil sein können – auch die Bewegung der Kinder soll nicht zu kurz kommen. Die ersten zwei Spielplätze für Kleinkinder sind pünktlich zum Frühlingsstart fertig geworden und konnten im Rahmen des Mieterfests ausgiebig getestet werden.

Das Mieterfest ist die bereits fünfte öffentliche Veranstaltung für VIVAWEST-Mieter und Nachbarn im Quartier seit Mai 2022. Die Besucher haben sich in einem Zelt am Walkmühlenweg über den aktuellen Stand der einzelnen Bauabschnitte und zu den Planungen zum Quartierszentrum mit Gastronomie, dem Parkhaus, der Kita mit Familienzentrum sowie der ökologischen Wohnumfeldgestaltung informiert. Um zu den neuen und bunten Fassaden der bereits modernisierten Gebäude noch zusätzlich Farbe ins Quartier zu bringen, stellte VIVAWEST den Teilnehmern des Mieterfests kostenlos Balkonpflanzen zum Mitnehmen zur Verfügung. Zudem nutzten die kleinen und großen Besucher das Angebot, sich bei Musik, Speisen und Getränken miteinander auszutauschen und den Tag ausklingen zu lassen.

## **VIVAWEST**

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediaversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische und ökologische Effizienz mit sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und bietet allen Einkommensgruppen der Bevölkerung guten Wohnraum in lebens- und liebenswerten Quartieren.

**[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)**